



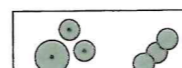




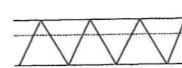


# Planzeichenerklärung der 19. Änderung


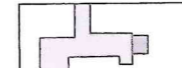



## 1. für die Darstellungen

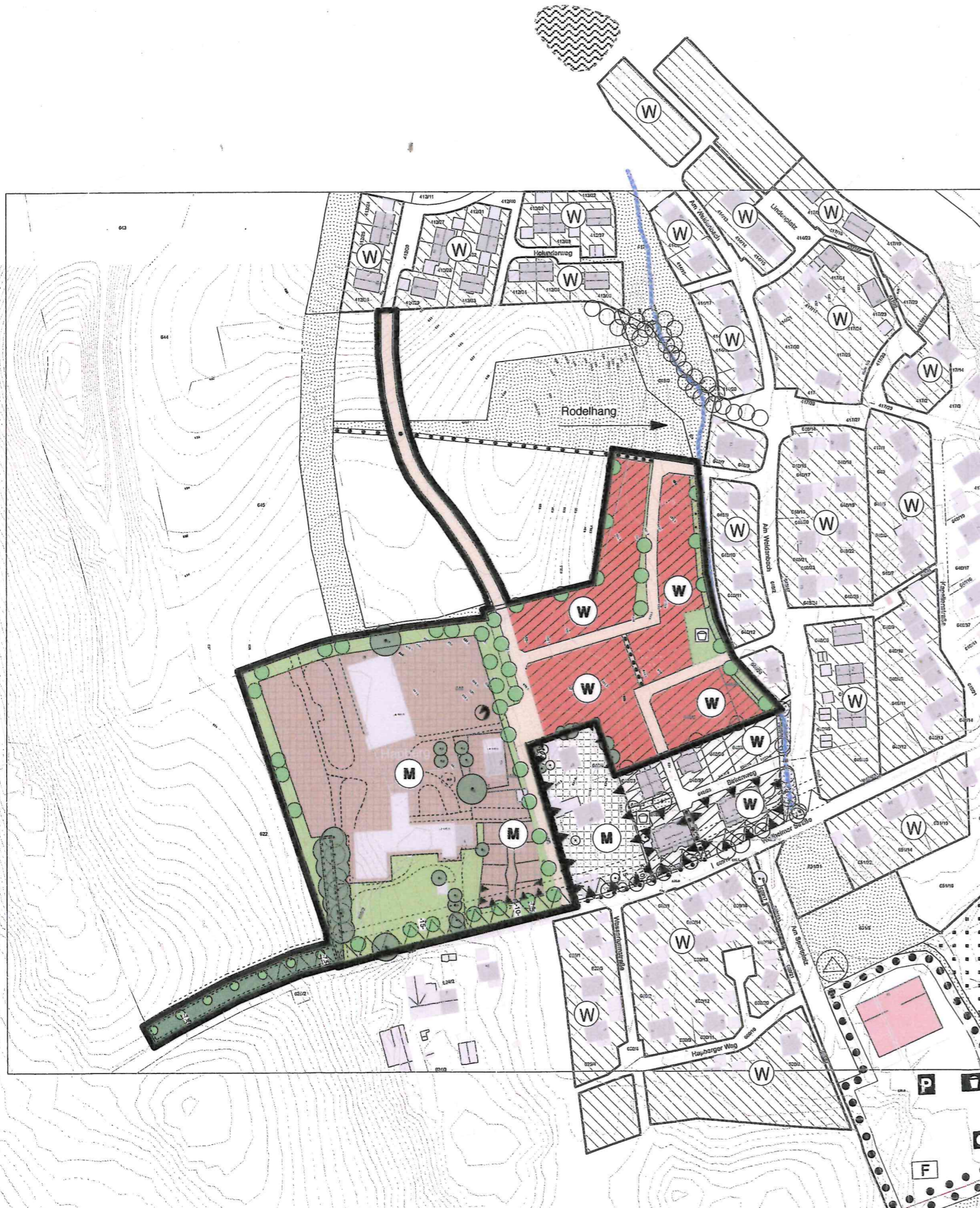
- 1.1  Geltungsbereich der 19. Änderung; dieser Teil der Planzeichnung ersetzt die bisherige Plandarstellung!
- 1.2  Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- 1.3  Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- 1.4  örtliche Verkehrsflächen, hier: Erschließungsstraßen (mit Fortführung)
- 1.5  Sonstige Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)  
Gliedernder Grünflächen zur Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes;  
Umfeld des landw. Betriebes; landwirtschaftliche Nutzungen sind hier zulässig!
- 1.6  vorhandener Gehölzbestand, zu erhalten
- 1.7  vorgeschlagene wesentliche Neupflanzungen
- 1.8  Graben-Flächen naturnah für die Ableitung von Regenwasser
- 1.9  Flächen für die Versickerung von unverschmutztem Oberflächenwasser
- 1.10  Umgrenzung der Flächen mit Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- 1.11  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

## 2. für die nachrichtlichen Übernahmen aus dem Flächennutzungsplan (verbindlich ist FNP)

- 2.1  Wohnbaufläche
- 2.2  Bauverbotszone (15 m Art. 23 Abs. 1 Bayer. StrWG; mögliche Reduktion auf 10 m)

## 3. für die Hinweise (lt. Katasterkarte) und nachrichtliche Übernahmen (Ziff. 3.4)

- 3.1  vorhandene Grundstücksgrenzen mit Fl. Nummern, hier 648/2
- 3.2  vorhandener Baubestand
- 3.3  Höhenlinien (m üNN, hier 642 m üNN)
- 3.4  Umgrenzung der Flächen mit Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- 3.5  Hinweis Spielplatzvorschlag / Standort Trafostation neu







Auszug rechtswirksamer Flächennutzungsplan einschl. 8. Änderung

**ZEICHENERKLÄRUNG** des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes

	WOHNGEBIET		FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
	WOHNGEBIET MIT ÜBERWIEGENDEM GRÜNANTEIL		FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
	DORFGEBIET		LAUBHOLZGRUPPE, STRAUCHREIHE
	MISCHGEBIET		ORTS- UND LANDSCHAFTSWIRKSAME BÄUME BESTAND/PFLANZE
	GEWERBEGEBIET		OBSTGARTEN IN ANLEHNUNG AN LANDWIRTSCHAFTLICHE HÖFE
	SONDERGEBIET		FEUCHTFLÄCHE GEL. ART. 6 u. 7 ABS. 1 BAYNATSCHG
	VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMENE FLÄCHE		SCHULBESTAND
	FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF		WASSERFLÄCHE
	VERWALTUNGSGEBÄUDE (RATHAUS)		FLIESSGEWÄSSER
	FEUERWEHR		TRÜCKENSTANDORT GEM. ART. 6 u. 7 ABS. 1 BAYNATSCHG
	SCHULE		BIOTOP NACH BAYERISCHER BIOTOPKARTIERUNG
	KINDERGARTEN		BIOTOP NACH LANDSCHAFTSPLAN
	KIRCHE		ABBRÄUUNG
	VEREINSHEIM		AUFSCHÜTTUNG, SPÄTERE REKULTIVIERUNG
	HAUPTVERKEHRSSTRASSE MIT ANBAUFREIER ZONE UND ORTSDURCHFARTSGRENZE		LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET (BAYNATSCHG ART. 10)
	PARKPLATZ		NATURSCHUTZGEBIET (BAYNATSCHG ART. 7 I)
	FLÄCHE FÜR DAHNANLAGEN		NATURDENKMAL (BAYNATSCHG ART. 9 I) GEPFLANT
	BAUBEHÄLDE		LANDSCHAFTSBESTANDTEILE UND GRÜNBEISÄNDE (BAYNATSCHG ART. 12 I)
	TRAPOSTATION		WASSERSCHUTZGEBIET
	ELEKTISCHE FREILEITUNG 20 KV DER ISAR AMPERWERKE AG WANDERWEG		BAUBESTAND EINGEMESSEN / NACHGETRAGEN
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE		GELTUNGSBEREICH EINES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES
	FRIEDHOF		GEMEINDEGRENZE
	SPORTPLATZ, BOUZPLATZ GEP.		
	SPIELPLATZ		
	FREIBAD / GEM. ANT		
	YACHTHAFFEN		
	GARTENBAUENKMAL		
	SONSTIGE GRÜNFLÄCHE (SCHUTZSTREIFEN FREIFLÄCHE USW.)		
	PARKARTIGE LANDSCHAFT ZWISCHEN BEBAUTEN ORTSTEILEN		
	PARKARTIGE LANDSCHAFT AUSSERHALB BEBAUTER ORTSTEILE		

**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat von Bernried hat am 16.05.2024 die 19. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächen-nutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 16.05.2024 hat in der Zeit vom 12.06.2024 bis 12.07.2024 stattgefunden.  
  
Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB ist mit Schreiben bzw. E-Mail vom 12.06.2024 bis zum 12.07.2024 erfolgt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 25.07.2024 wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.09.2024 bis 02.10.2024 öffentlich ausgelegt.  
  
Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB ist mit Schreiben bzw. E-Mail vom 28.08.2024 erfolgt.
- Der Gemeinderat von Bernried hat laut Beschluss vom 17.10.2024 die Flächennutzungsplan-änderung mit Begründung gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom 16.05.2024, geändert am 25.07.2024, redakt. ergänzt am 17.10.2024, festgestellt.
- Das Landratsamt Weilheim-Schongau hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 19.11.24 Nr. K100.01.5.40 Nr. 10 gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
Weilheim, 19.11.24
- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 20.12.24 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht, ebenso die zusammenfassende Erklärung gem. § 6 Abs. 5 BauGB. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und 215 Abs.1 BauGB wurde hingewiesen.

Die Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus von Bernried zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt.

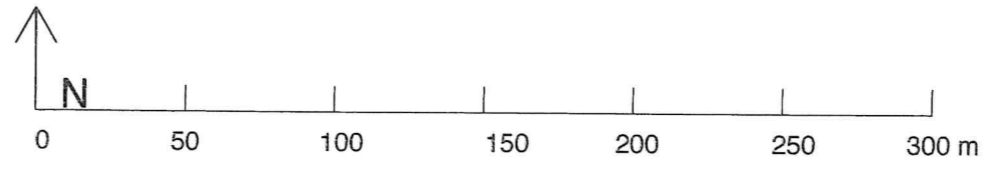
Gemeinde Bernried, den 23.12.24



*[Signature]*  
Dr. Mäfterer, Erster Bürgermeister

**Gemeinde Bernried a. Starnberger See  
19. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan  
- Bereich Hapberg I**

M. 1 : 2500



Stand: 16.05.2024  
geändert: 25.07.2024  
redakt. ergänzt: 17.10.2024

STÄDTEBAU:  
Dipl.Ing. Rudolf Reiser, Architekt  
Regierungsbaumeister  
Aignerstraße 29 81541 München  
Tel. 089/695590 • Fax. 089/ 6921541  
E-Mail: staedtebau.reiser@t-online.de

GRÜNORDNUNG UND UMWELTBERICHT:  
Carpinus  
Dipl.Ing. Dagmar Digmayer, Landschaftsarchitektin  
Krokusstraße 32 80689 München  
Tel. 089/ 12096003 • Fax. 089/ 51877446  
E-Mail: digmayer@carpinus.de