



Bürgerversammlung 2024

Dr. Georg Malterer
Erster Bürgermeister

21. November 2024



Tagesordnung

1. Begrüßung

2. Rechenschaftsberichte 2023

3. Aktuelle Themen

- Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan
- Dorfentwicklung
- Entwicklungen im Kloster und Kommunalunternehmen
- Machbarkeitsstudie Nahwärmeversorgung
- Sonstiges

4. Ehrungen

5. Wünsche und Anträge



TOP 2: Rechenschaftsberichte 2023



Rechenschaftsbericht 2023

Einwohnerzahl - Erstwohnsitze 13.11.2023: 2.486 (+22)
 - Nebenwohnsitze: 140 (-28)

Geburten 2023: 23

Sterbefälle 2023: 30

Anteil Bürger mit ausländischer oder doppelter Staatsangehörigkeit: ca. 18,5% (-1,2%)

Nationalitäten: 60

Arbeit in Bernried (2023)

Arbeitsplätze ca. 1003 (+48)

Erwerbstätige ca. 1151 (+37)

Gästeübernachtungen

2023: 312.555 (+16.707)

217.355 davon kurbeitragspflichtig

Kurbeitrag: 1€





Rechenschaftsbericht 2023

Kinderbetreuung (Stand heute)

Kinderhaus mit Hort	80 Kinder (+3)
Klosterkrippe	29 Kinder (-)
Waldkindergarten	20 Kinder (+1)
Grundschule	103 Kinder (-5)
Mittagsbetreuung	25 Kinder (-2)
Waldhort	25 Kinder (-)

Geflüchtete

Zufluchtgeschehen

Vorjahr

Stand

Ort	Anzahl Asyl	%	Anzahl Ukraine	%	Anzahl Gesamt	%
Altenstadt	33	1,00	9	0,27	42	1,27
Antdorf	0	0,00	11	0,80	11	0,80
Bernbeuren	0	0,00	16	0,64	16	0,64
Bernried	18	0,73	68	2,76	86	3,49

Zufluchtgeschehen

Stand: 08.11.2024

Aktuelles Jahr

Ort	Anzahl Asyl	%	Anzahl Ukraine dezU	%	Anzahl Gesamt	%
Altenstadt	37	1,12	10	0,30	47	1,42
Antdorf	12	0,87	29	2,11	41	2,99
Bernbeuren	12	0,48	5	0,20	17	0,68
Bernried	12	0,49	29	1,18	41	1,66



Rechenschaftsbericht 2023

Haushalt:

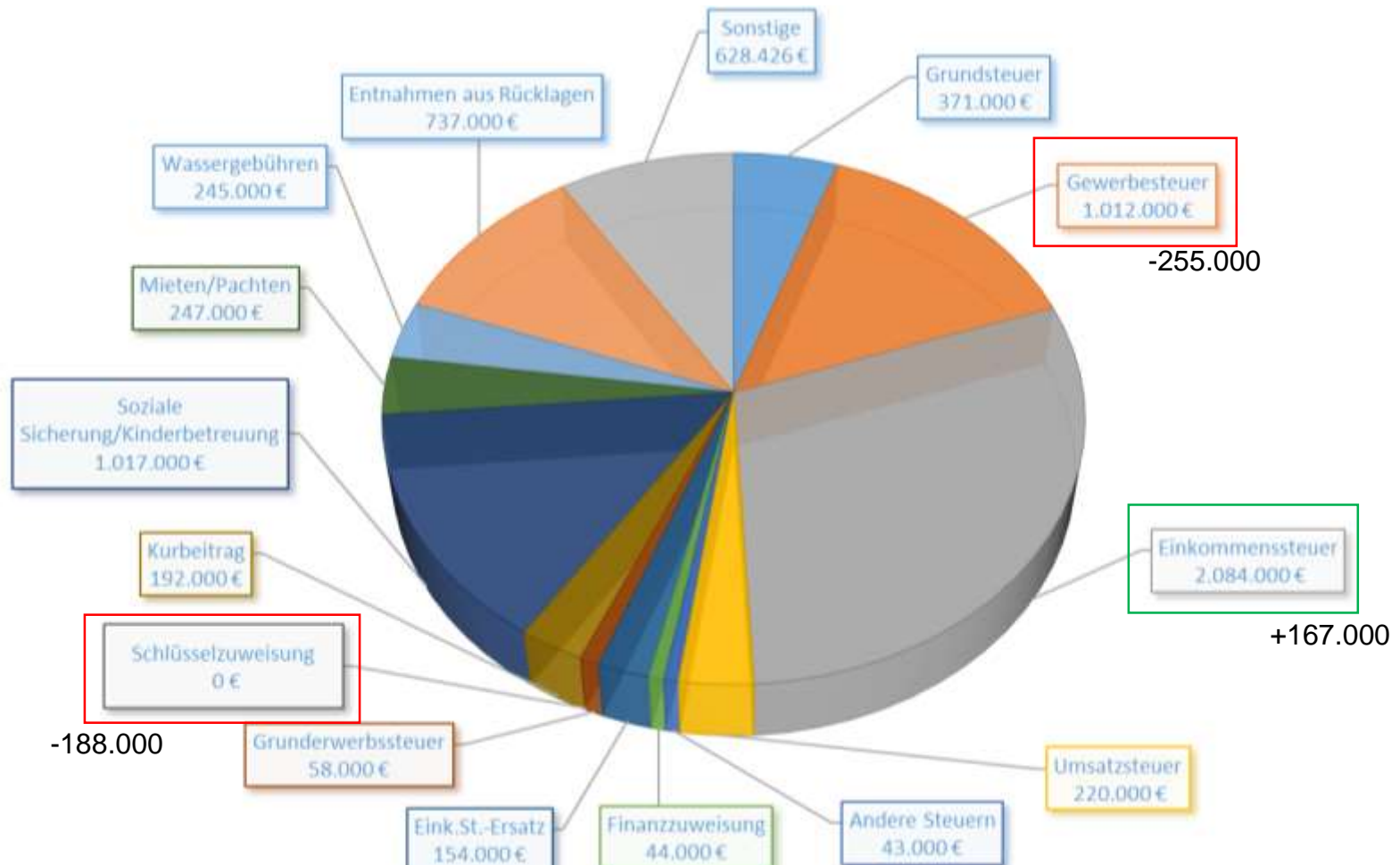
Verwaltungshaushalt: Laufende Einnahmen (z. B. Steuer, Gebühren) und laufende Ausgaben (z. B. Personalkosten, Gebäudeunterhalt)

Vermögenshaushalt: Investitionen (Grundstückskäufe, Neu- und Umbauten) und deren Finanzierung (Grundstücksverkäufe, Zuschüsse)



Rechenschaftsbericht 2023

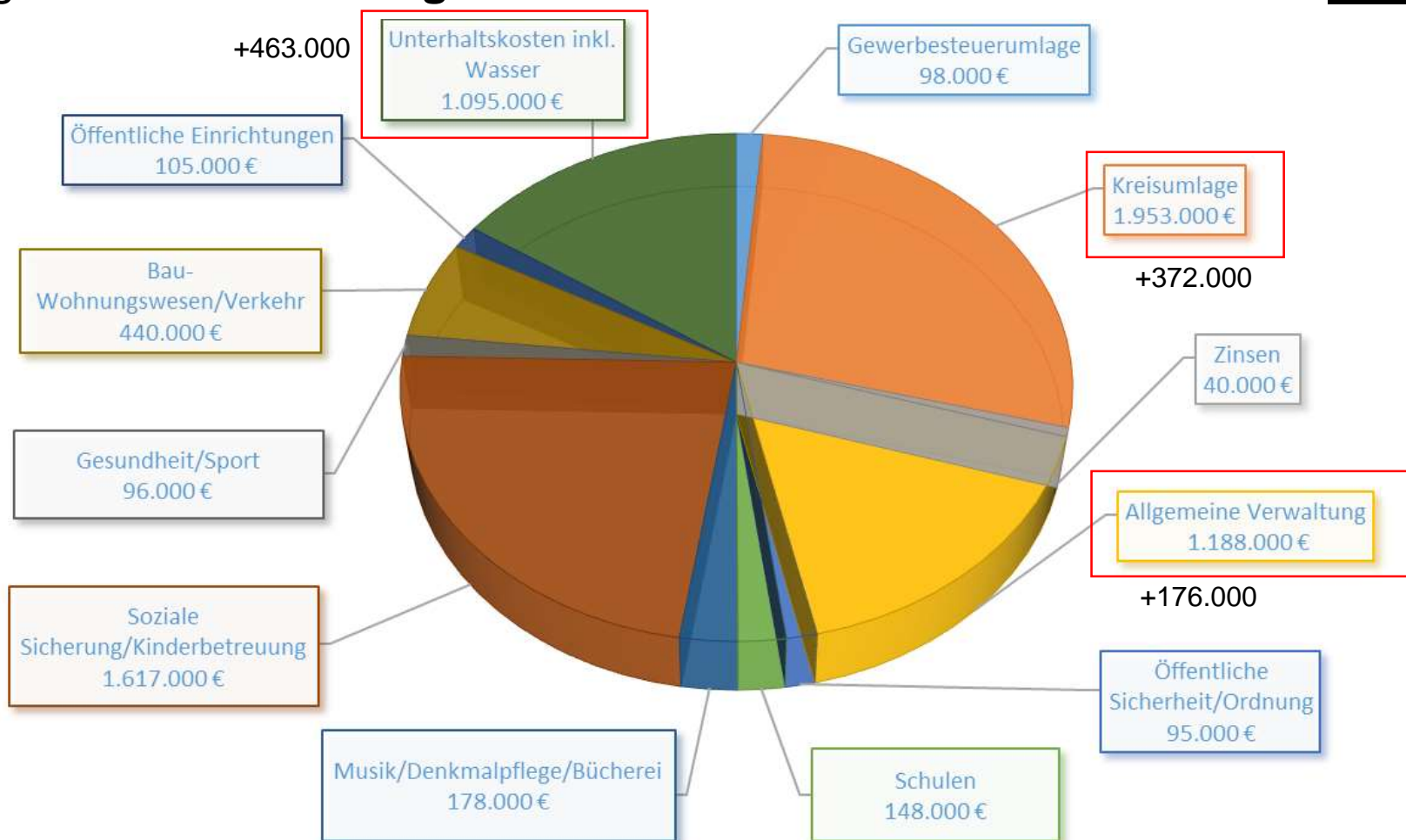
Ergebnis im Verwaltungshaushalt 2023: **7.052.426 €** Wesentliche Einnahmen:





Rechenschaftsbericht 2023

Ergebnis im **Verwaltungshaushalt 2023: 7.052.426 €** Wesentliche **Ausgaben:**





Rechenschaftsbericht 2023

Ergebnis im Vermögenshaushalt 2023: **4.766.782 €**

Wesentliche Investitionen:

- Wohnungskauf Theresia-Petsch	1.600.000 €
- Sommerkeller, Verbindungsbau	400.000 €
- Straßen-, Wegebau	214.000 €
- Feuerwehr Anschaffungen	29.000 €
- Kinderkrippe Kloster, Waldhort	67.000 €
- Investition/Erweiterung Schule	28.000 €
- Investitionsumlage Mittelschule Tutzing	192.000 €
- Zuschuss Kirchenrenovierung	100.000 €
- Erschließungs-, Herstellungskosten	143.000 €
- Zuführung zu Rücklagen	933.000 €

Tilgungen	324.000 €
Rate Klosterkauf	500.000 €



Rechenschaftsbericht 2023

Ergebnis im Vermögenshaushalt 2023: **4.766.782 €**

Wesentliche Einnahmen:

- Grundstücksverkäufe	2.664.000 €
- Herstellungs- Erschließungsbeiträge	575.000 €
- Städtebauförderung Sommerkeller	732.000 €
- Fördermittel Kinderkrippe Kloster	538.000 €
- Investitionszuschüsse	100.000 €



Rechenschaftsbericht 2023

Schuldenstand zum 31.12.2023:

Darlehen allgemein: € 7.123.000 (Vj. € 7.447.000)

(Investitionen in gemeindliche Gebäude,
vor allem Umschuldung Grundstückskäufe)

Pro-Kopf-Verschuldung: € 2.891 (Vj. € 2.986)



Rechenschaftsbericht 2023

Gemeindliches Vermögen:

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| - Rücklagen: | € 80.000,-- |
| - Allgemeine Rücklagen (31.12.2023) | € 208.000,-- |

Rechenschaftsbericht 2023



Gemeindliches Immobilienvermögen:

- Rücklagen: € 80.000
- Allgemeine Rücklagen (31.12.2023) € 12.000
- Immobilienvermögen mit Grund (inkl. Infrastruktur, Sommerkeller, Kloster, Gemeindezentrum, Theresia Petsch Haus, Sporthalle u.s.w.) € 42.700.000
- Nicht veräußerbares Grundstücksvermögen (z.B. Klosterbadestelle, Ufergrundstücke, Nußallee-Wiese, u.s.w.) im Außenbereich € 22.300.000
- Grund, Theoretisch Baulandausweisung und Verkauf möglich: € 5.500.000
- Bauerwartungsland (kurz - langfristig bebaubar) **€ 23.000.000**

ca. 40.000 ha Bauerwartungsland





Rechenschaftsbericht 2023

Fazit:

- Wir haben aus dem Vermögenshaushalt 933.000 € den Rücklagen zugeführt, aber auch gleichzeitig zum Ausgleich des Verwaltungshaushalts 737.000 € den Rücklagen entnommen.
- Wir haben unsere Schulden reduziert.
- Wir haben ein beträchtliches Immobilienvermögen.



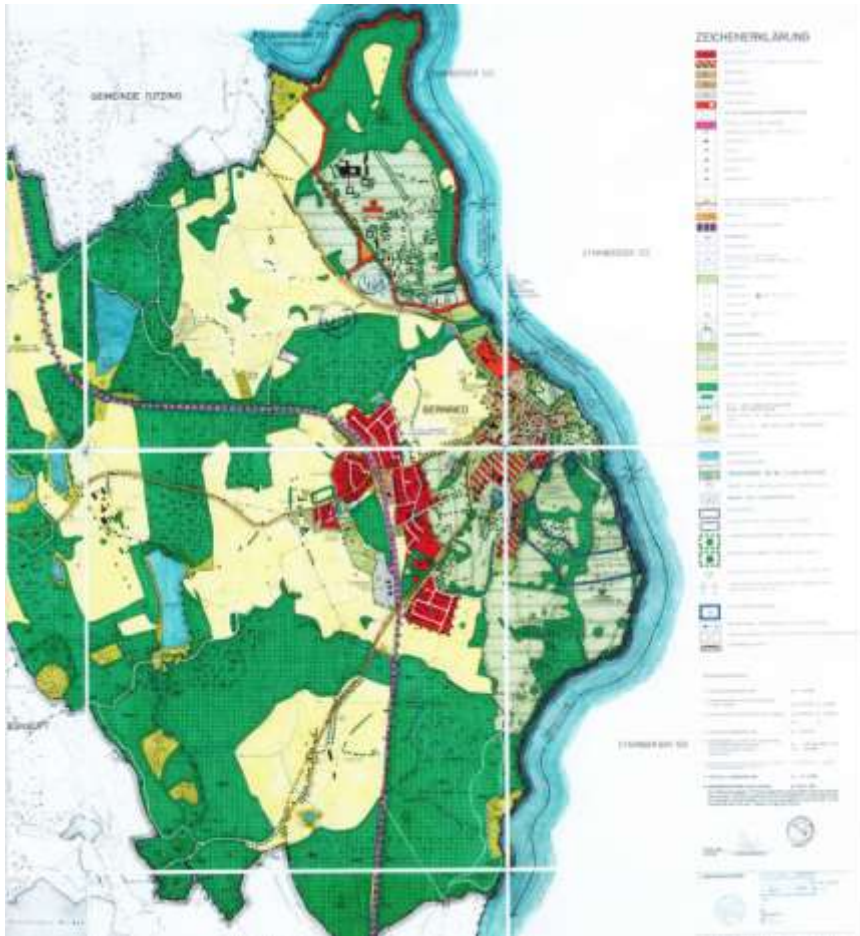
TOP3: Aktuelle Themen



Neuaufstellung Flächennutzungsplan (Präsentation durch das Planungskreis mit WGF Landschaft)



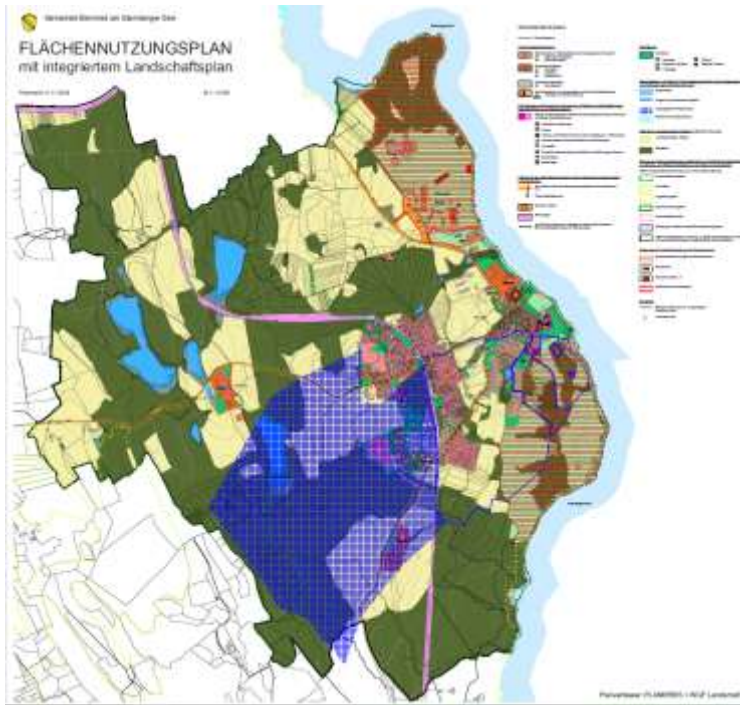
Flächennutzungsplan (1991)



- Vor 33 Jahren in Kraft getreten
- 18 Änderungen
- Neue Leitziele (z.B. ISEK)



Neuaufstellung Flächennutzungsplan



- Viele Zielsetzungen haben noch immer Bestand (z.B. Schutzgebiete)
- Ausschreibung Planungsleistung, Vorstellung der Büros Anfang 2023
- Vergabe am 25. 05. 2023 an Büro Plankreis (FNP) mit Büro WGF Landschaft (Landschaftsplan)
- Zeithorizont ca. 3 Jahre
- Scoping und Informelle Bürgerbeteiligung am 11.11.2024



Dorfentwicklung



Ortsentwicklung: Kloster, Schule, Kinder, Feuerwehr

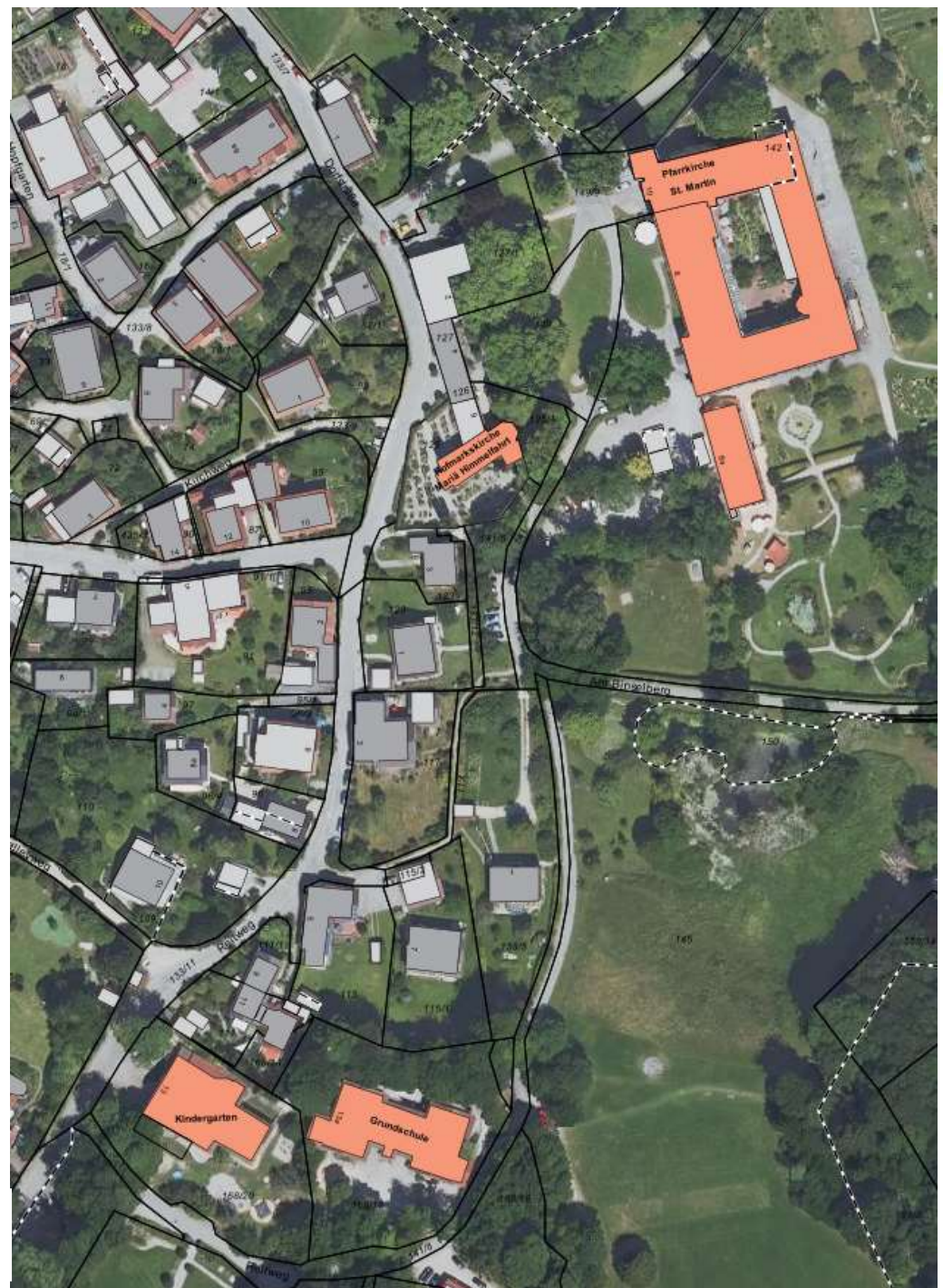
- **In 2024 initiiert:** Auslagerung der Mittagsbetreuung in das Torbogengebäude, Energetische Sanierung der Schule (KIP-S)
- **Kurzfristig:** Erweiterung des Schulgebäudes am Standort (FAG): Untersuchungen und **Vorplanungen abgeschlossen.**
- **Weitere Erweiterungsoptionen** für Schule, Kindergarten und Feuerwehr durch Auslagerung Feuerwehr
- **Langfristig:** Konzentration der Kinderbetreuung im Bereich des Klosters (Krippe), Schulstandort bleibt erweiterbar

Ortsentwicklung: Kloster, Schule, Kinder, Feuerwehr



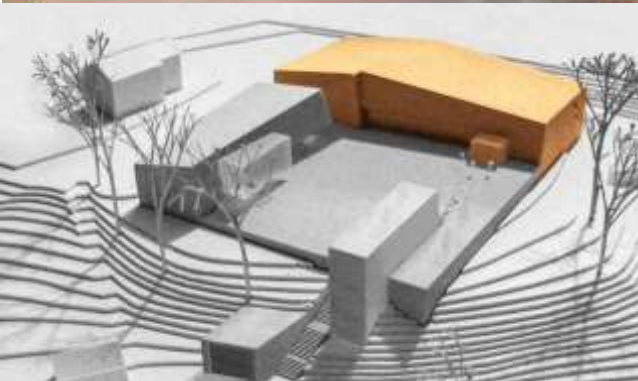
ISEK – Ziele, z.B.:

- Anpassung Schule an Bedarf der Ganztagsbetreuung
- Erweiterung der Feuerwehr
- Erhalt des Klosters, des Klosterhofs und Umfeld
- Verkehrskonzept Klosterhof
- Sanierung Torbogengebäude
- Nutzungskonzept öffentlicher Räume





Gemeindezentrum/Rathausplatz



Dritter Bauabschnitt Gemeindezentrum:

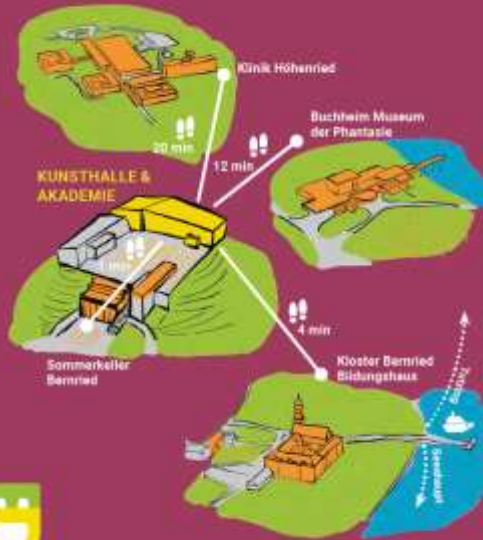
- **Diskussion um Fortführung** der Planungsüberlegungen trotz „Fuzzi-Debakel“.
- Zuwendungsempfänger: **Gemeinde!**
- Entwicklungsziel (ISEK): **Fertigstellung Gemeindezentrum/Rathausplatz**
- **Bundesförderung „Premiumprojekt“**
- **Bayerischer Kulturfonds**
- **Bindungsfrist 10 Jahre!**
- Neue Kooperationen aufbauen
- Investorensuche: **Johanna Wahlig**



Gemeindezentrum/Rathausplatz

Eröffnung des Ausstellungsraumes am Donnerstag, 5. Dezember

- **Mitreden:** „Was könnte dort genau entstehen“
- **Kein „Museum“**
- **3. Bauabschnitt, vernetzt** mit Sommerkeller, Klinik, Kloster, Museum, z.B. als Akademie
- **Rathausplatz wird Begegnungsort**
 - Kultursommer
 - Auftakt Zukunftsbild
 - Maifeier
 - Faires Frühstück der Fair Trade Gemeinde





Entwicklungen im Kloster und im Kommunalunternehmen (Präsentation durch Vorstand KUB)



Kloster und Klostergarten





Aufgaben des Kommunalunternehmens, gemäß §1 der Unternehmenssatzung:

1. der Betrieb von Veranstaltungsräumen, insbesondere im gemeindlichen Sommerkeller;
2. der Betrieb einer Küche zur Verpflegung von Einrichtungen der Gemeinde Bernried;
3. der Betrieb von Einrichtungen der Erwachsenenbildung im Klostergebäude;
4. *die Erbringung von Dienstleistungen für die Gemeinde Bernried;*
5. *die Planung, die Projektsteuerung, die Errichtung, die Modernisierung und der Betrieb von baulichen und technischen Anlagen;*
6. *die Erbringung von Dienstleistungen für Senioren, pflegebedürftige Personen, Menschen mit Behinderung sowie pflegende Personen.*

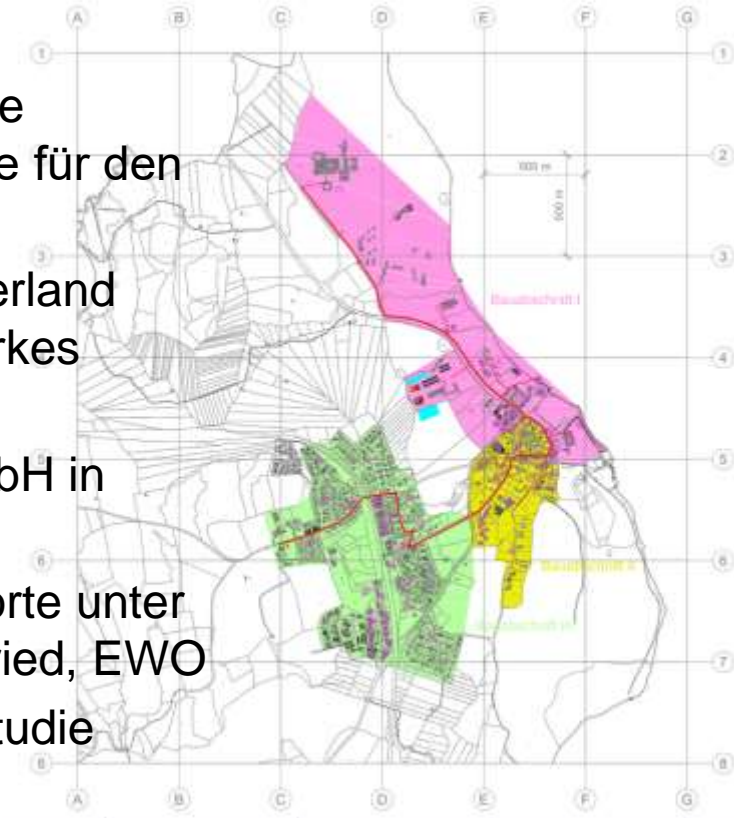


Nahwärmeversorgung (Präsentation durch Energiewende Oberland und Ingenieurbüro IGM Plan GmbH)



Nahwärmeversorgung

- Erste Planungen bereits vor 16 Jahren (Geothermie)
- Dezember 2022: GR-Beschluss - Wiederaufnahme der Planungen
- Juni 2023: Beantragung Bundesförderung effiziente Wärmenetze (50% Förderung) „Machbarkeitsstudie für den Aufbau eines Nahwärmenetzes“
- Fachliche Begleitung durch die Energiewende Oberland (EWO) im Rahmen des Energiekompetenznetzwerkes (Andreas Scharli)
- September 2023: Beauftragung von IGM Plan GmbH in Neuried (Jens Kötting)
- April 2024: Treffen zur Analyse potenzieller Standorte unter Beteiligung von Gemeinderat, IG Nahwärme Bernried, EWO
- November 2024: Fertigstellung der Machbarkeitsstudie





Was uns sonst bewegt



Spielplätze





Soziales Netz, Quartier Bernried:

Nominierung zum **Gesundheits- und Pflegestern 2024**



SoNe Bernried e.V.
Soziales Netz / Nachbarschaftshilfe



Gemeinde
B E R N R I E D
am Starnberger See



Was uns sonst bewegt

- Verbesserung Mobilitätsangebote
- Kultursommer
- Fahrradwege
- Tourismusbüro und Post
- Biodiversität
- Fahrräder am Bahnhof
- Geschwindigkeitsbegrenzungen (Antrag zur BV)
- Streaming von Bürgerversammlungen (Antrag)





Neue Mitarbeiter



Kasse und Bürgerservice





Geschäftsleitung





Großen Dank für die riesige Unterstützung

- Verwaltung
- Bauhof
- Zweiter und Dritter Bürgermeister
- Gemeinderat
- Altbürgermeister
- Vorstand Kommunalunternehmen
- Verwaltungsrat Kommunalunternehmen
- Mitarbeiter im Kommunalunternehmen
- Bürgerinnen und Bürger/ Ehrenamt



Polizei

- Wechsel bei der PI Penzberg:
- Polizeihauptkommissarin Susanne Kettl
- Kommisarische Dienststellenleiterin





TOP 4: Ehrungen



TOP 5: Wünsche und Anträge



Herzlichen Dank!